

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEMA N. 5039

Toponimo ed indirizzo Via Cigliano 26/28

Schede 1985: n. 05/ 83-84-85

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 26/24;26/ ;26/23



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	carraia	V
D	porcilaia	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/06/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
C	Annesso agricolo	
D	Inutilizzato	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Assenti	
C	Assenti	
D	Assenti	
Note A: Gabinetto pensile		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)
	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in due alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	

	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale		L'edificio è visibile anche da punti panoramici	



